



Architektonická štúdia
BYT č. 01 - PALISÁDY 39
Bratislava I.
05/2022





IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Názov projektu: Úprava bytu na 1.NP
Miesto stavby: ul. Palisády č.39
parc.č. 3166 Bratislava
k.ú. Staré mesto
Stupeň PD: Architektonická štúdia
Dátum: MÁJ 2022

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE:

Podlažnosť: 1
Podlažná plocha bytu bez terasy: 120,97 m²
Podlažná plocha terasy: 4,00 m²
±0,000= 163,13 m. n. m.

Investor:

-

Autor:

ing. arch. Zoran Michalčák
PLAN FACTORY s.r.o.

STAVBA

PALISÁDY 39 - BYT č.1 - INTERIÉR
Palisády 39, Bratislava I.

INVESTOR

AUTOR

Ing. arch. Zoran Michalčák
PLAN FACTORY s. r. o.
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

MIERKA

-

STUPEŇ

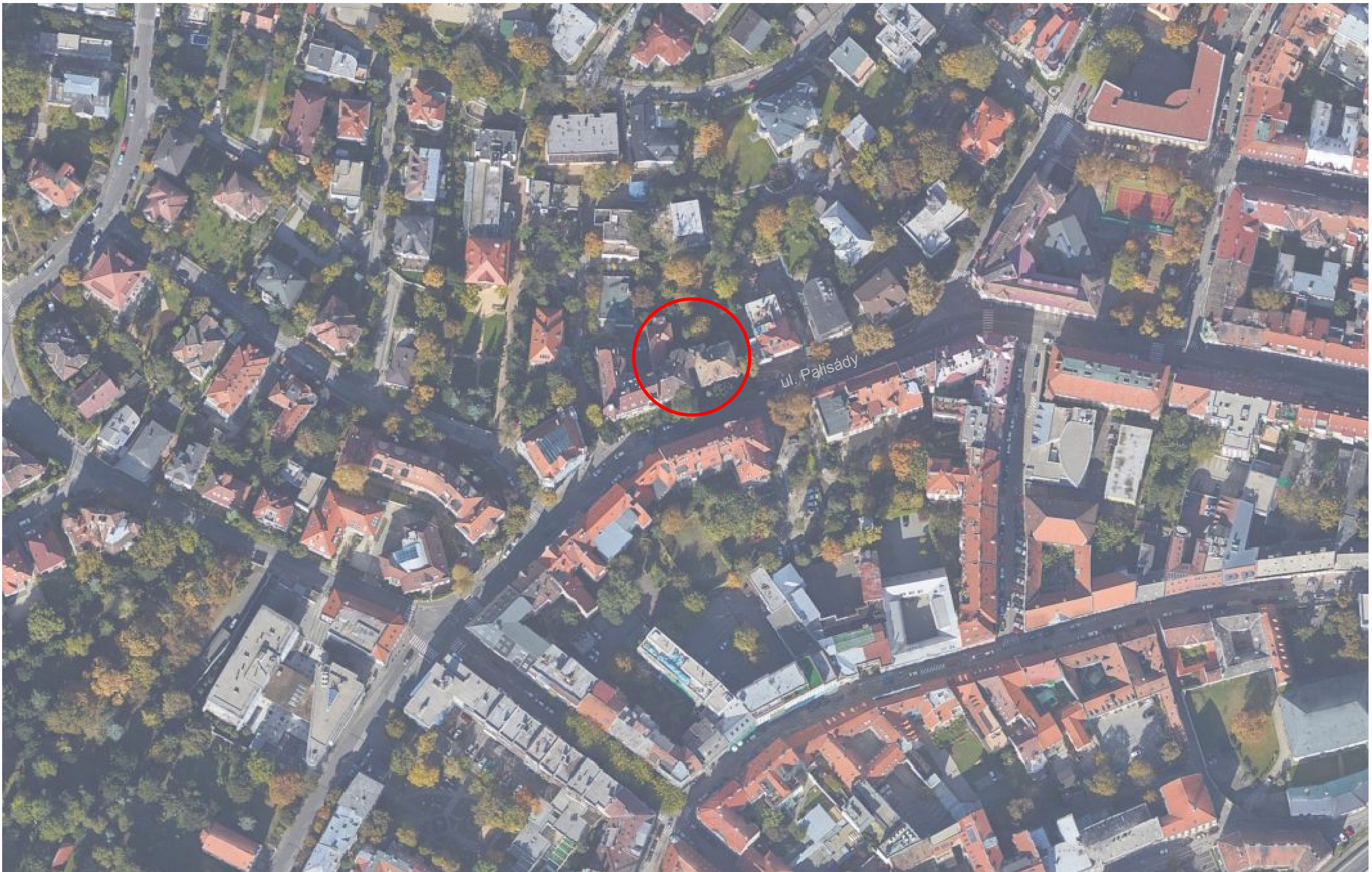
ŠTÚDIA

Č. VÝKRESU

01

Plan Factory s.r.o. © 2022

plan
factory



STAVBA

PALISÁDY 39 - BYT č.1 - INTERIÉR
Palisády 39, Bratislava I.

INVESTOR

AUTOR

Ing. arch. Zoran Michalčák
PLAN FACTORY s. r. o.
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

LOKALITA - POLOHA

MIERKA

1:500

STUPEŇ

ŠTÚDIA

Č. VÝKRESU

02

plan
factory

Plan Factory s.r.o. © 2022



STAVBA
PALISÁDY 39 - BYT č.1 - INTERIÉR
 Palisády 39, Bratislava I.

INVESTOR

AUTOR
 Ing. arch. Zoran Michalčák
 PLAN FACTORY s. r. o.
 821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT
 PLAN FACTORY s. r. o.
 Záhradnícka 153
 821 08 Bratislava

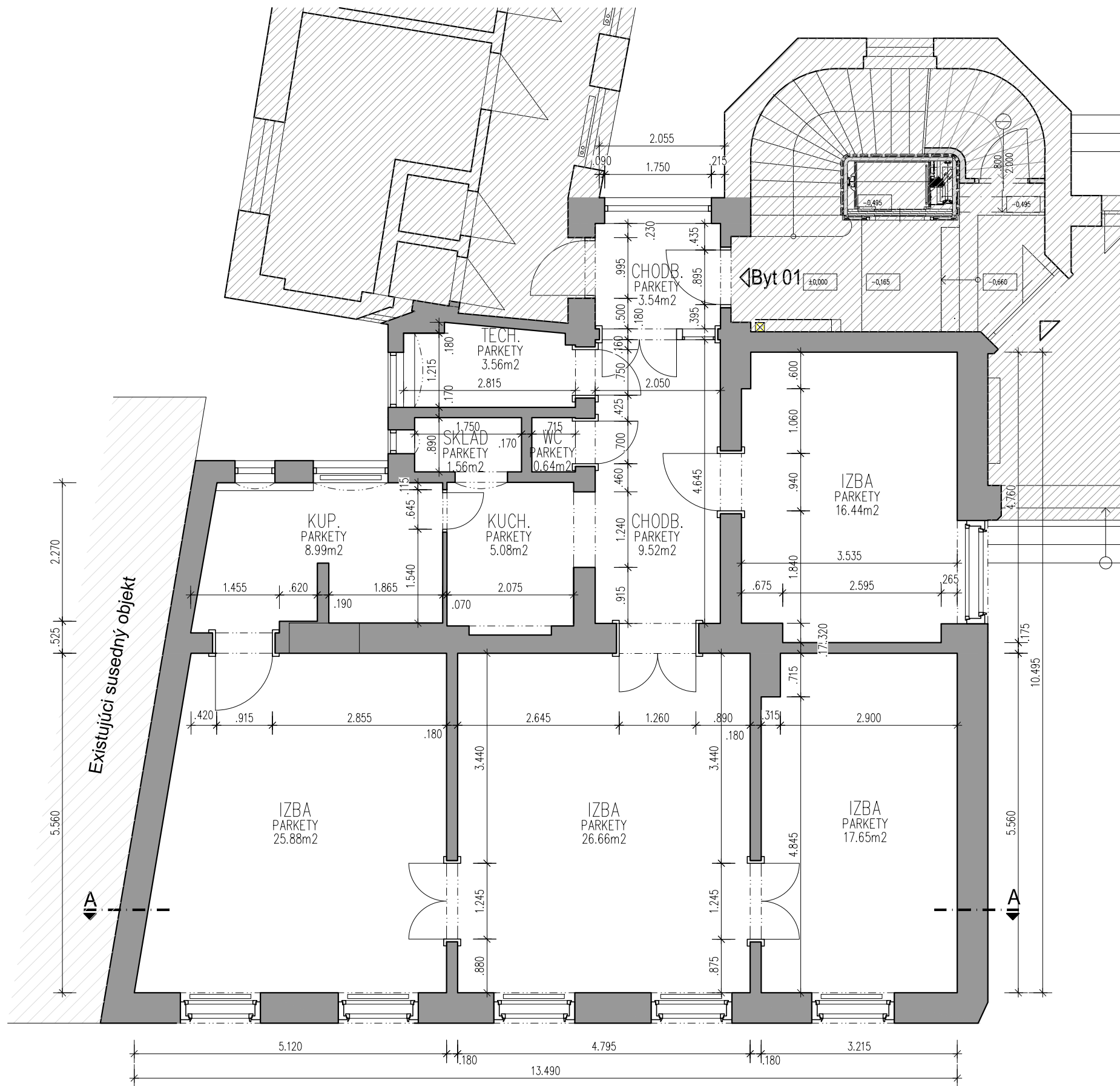
VÝKRES
SITUÁCIA - POLOHA BYTU

MIERKA **STUPEŇ** **Č. VÝKRESU**

1:500 ŠTÚDIA 03

Plan Factory s.r.o. © 2022





STAVBA

PALISÁDY 39 - BYT č.1 - INTERIÉR
Palisády 39, Bratislava I.

INVESTOR

AUTOR

Ing. arch. Zoran Michalčák
PLAN FACTORY s. r. o.
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

PÔDORYS BYTU - PÔVODNÝ STAV

MIERKA

1:75

STUPEŇ

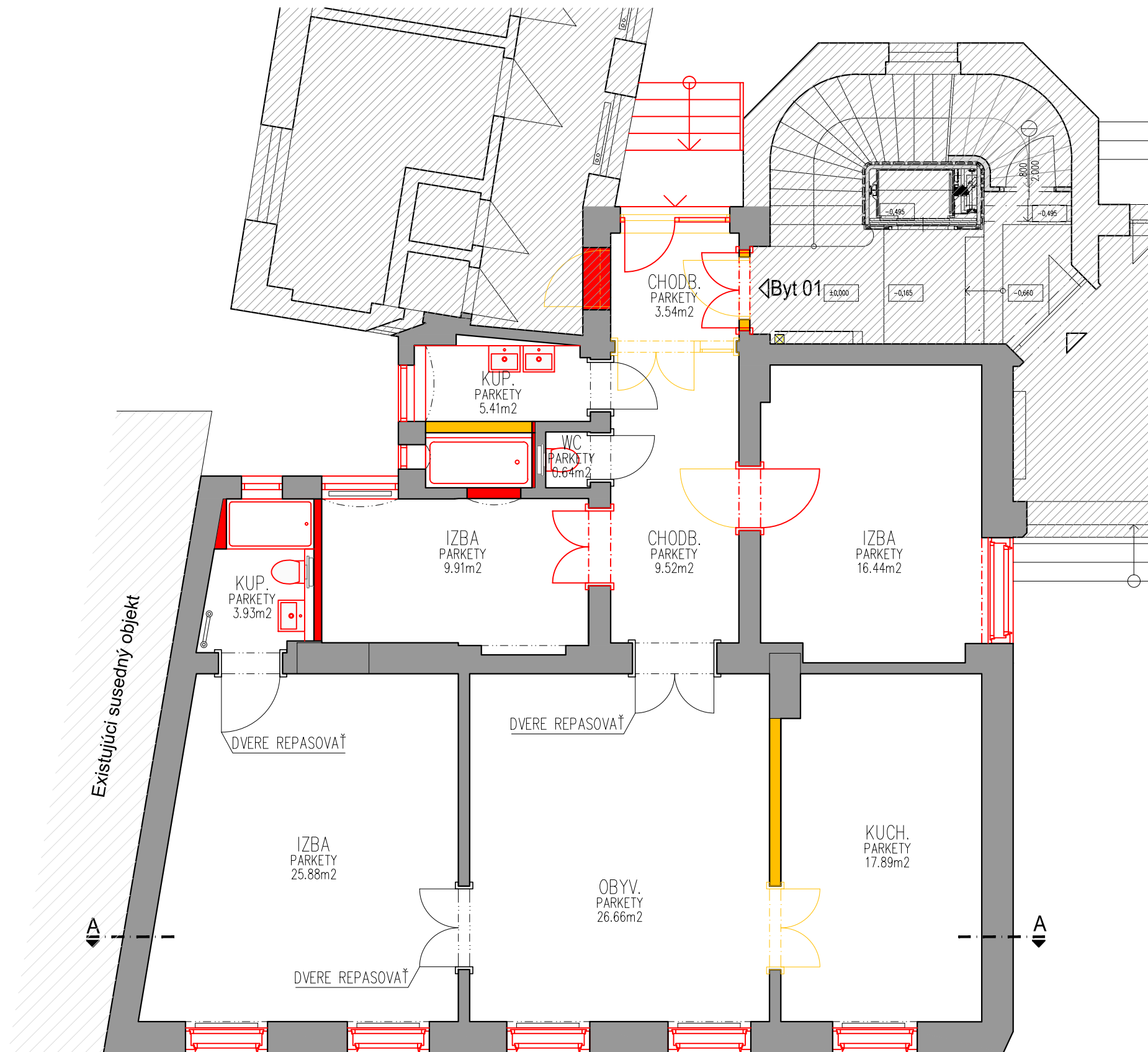
ŠTÚDIA

Č. VÝKRESU

04

Plan Factory s.r.o. © 2022

plan
factory



LEGENDA

- PŮVODNÉ KONŠTRUKCIE
- BŮRANÉ KONŠTRUKCIE
- NOVÉ KONŠTRUKCIE

STAVBA

PALISÁDY 39 - BYT č.1 - INTERIÉR
Palisády 39, Bratislava I.

INVESTOR

AUTOR

Ing. arch. Zoran Michalčák
PLAN FACTORY s. r. o.
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

PŮDORYS BYTU - ÚPRAVY

MIERKA

1:75

STUPEŇ

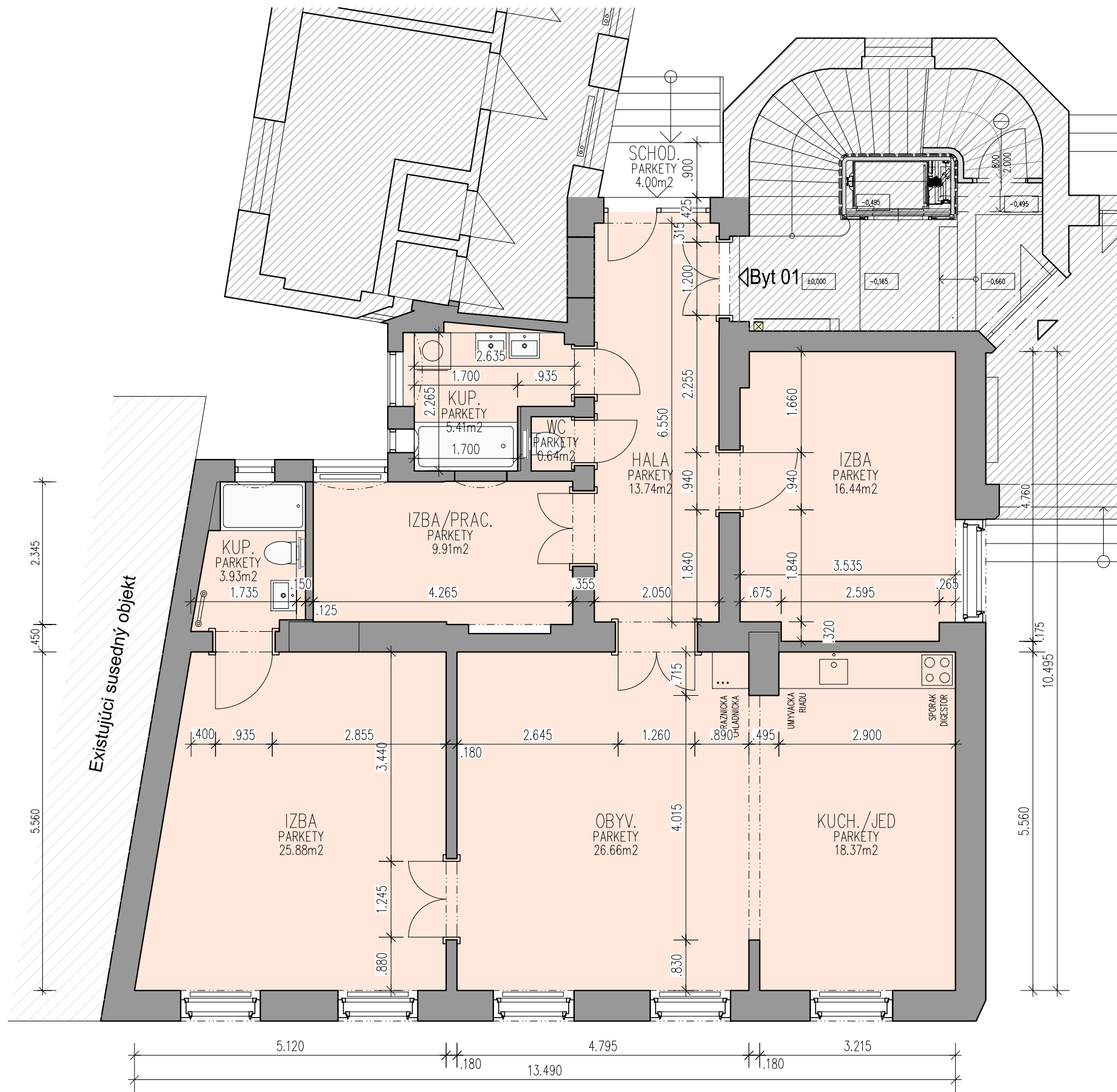
ŠTÚDIA

Č. VÝKRESU

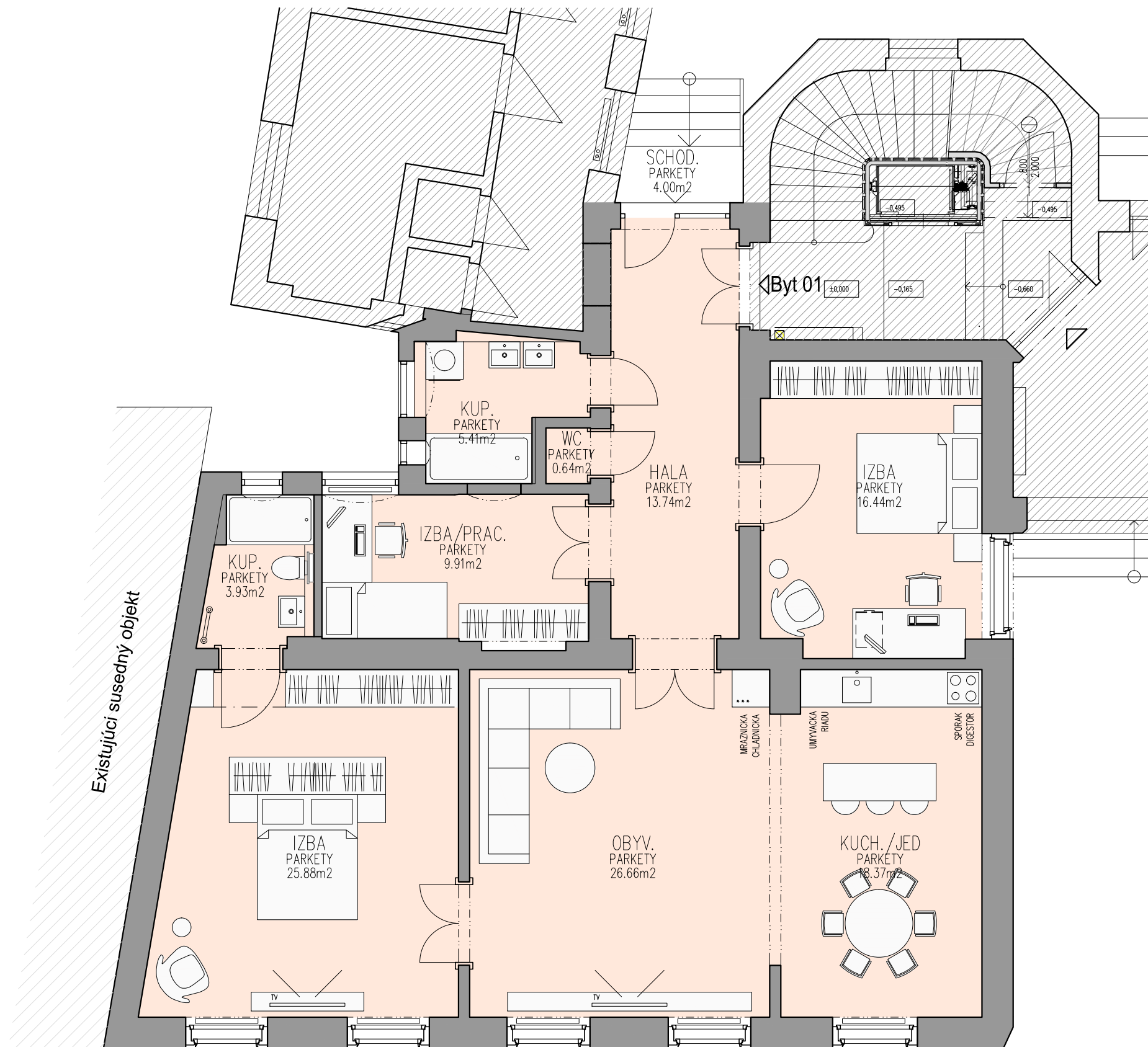
05

Plan Factory s.r.o. © 2022





PLOCHY		
HALA	13,74	m ²
KÚPEĽŇA	5,41	m ²
WC	0,64	m ²
IZBA/PRACOVŇA	9,91	m ²
KÚPEĽŇA	3,93	m ²
IZBA	16,44	m ²
IZBA	25,88	m ²
OBÝVAČKA	26,66	m ²
IZBA	18,37	m ²
SPOLU:	120,98	m²



PLOCHY		
HALA	13,74	m ²
KÚPEĽŇA	5,41	m ²
WC	0,64	m ²
IZBA/PRACOVŇA	9,91	m ²
KÚPEĽŇA	3,93	m ²
IZBA	16,44	m ²
IZBA	25,88	m ²
OBYVAČKA	26,66	m ²
IZBA	18,37	m ²
SPOLU:	120,98	m²

STAVBA

PALISÁDY 39 - BYT č.1 - INTERIÉR
Palisády 39, Bratislava I.

INVESTOR

AUTOR

Ing. arch. Zoran Michalčák
PLAN FACTORY s. r. o.
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

PÔDORYS BYTU - NOVÝ STAV - interiér

MIERKA

1:75

STUPEŇ

ŠTÚDIA

Č. VÝKRESU

07

Plan Factory s.r.o. © 2022

plan
factory



STAVBA

PALISÁDY 39 - BYT č.1 - INTERIÉR
Palisády 39, Bratislava I.

INVESTOR

AUTOR

Ing. arch. Zoran Michalčák
PLAN FACTORY s. r. o.
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

VIZUALIZÁCIA 1

MIERKA

-

STUPEŇ

ŠTÚDIA

Č. VÝKRESU

08

Plan Factory s.r.o. © 2022

plan
factory



STAVBA

PALISÁDY 39 - BYT č.1 - INTERIÉR
Palisády 39, Bratislava I.

INVESTOR

AUTOR

Ing. arch. Zoran Michalčák
PLAN FACTORY s. r. o.
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

VIZUALIZÁCIA 2

MIERKA

-

STUPEŇ

ŠTÚDIA

Č. VÝKRESU

09

Plan Factory s.r.o. © 2022

plan
factory



STAVBA

PALISÁDY 39 - BYT č.1 - INTERIÉR
Palisády 39, Bratislava I.

INVESTOR

AUTOR

Ing. arch. Zoran Michalčák
PLAN FACTORY s. r. o.
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

VIZUALIZÁCIA 3

MIERKA

-

STUPEŇ

ŠTÚDIA

Č. VÝKRESU

10

plan
factory

Plan Factory s.r.o. © 2022



STAVBA

PALISÁDY 39 - BYT č.1 - INTERIÉR
Palisády 39, Bratislava I.

INVESTOR

AUTOR

Ing. arch. Zoran Michalčák
PLAN FACTORY s. r. o.
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

VIZUALIZÁCIA 4

MIERKA

-

STUPEŇ

ŠTÚDIA

Č. VÝKRESU

11

Plan Factory s.r.o. © 2022

plan
factory



STAVBA

PALISÁDY 39 - BYT č.1 - INTERIÉR
Palisády 39, Bratislava I.

INVESTOR

AUTOR

Ing. arch. Zoran Michalčák
PLAN FACTORY s. r. o.
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

VIZUALIZÁCIA 5

MIERKA

-

STUPEŇ

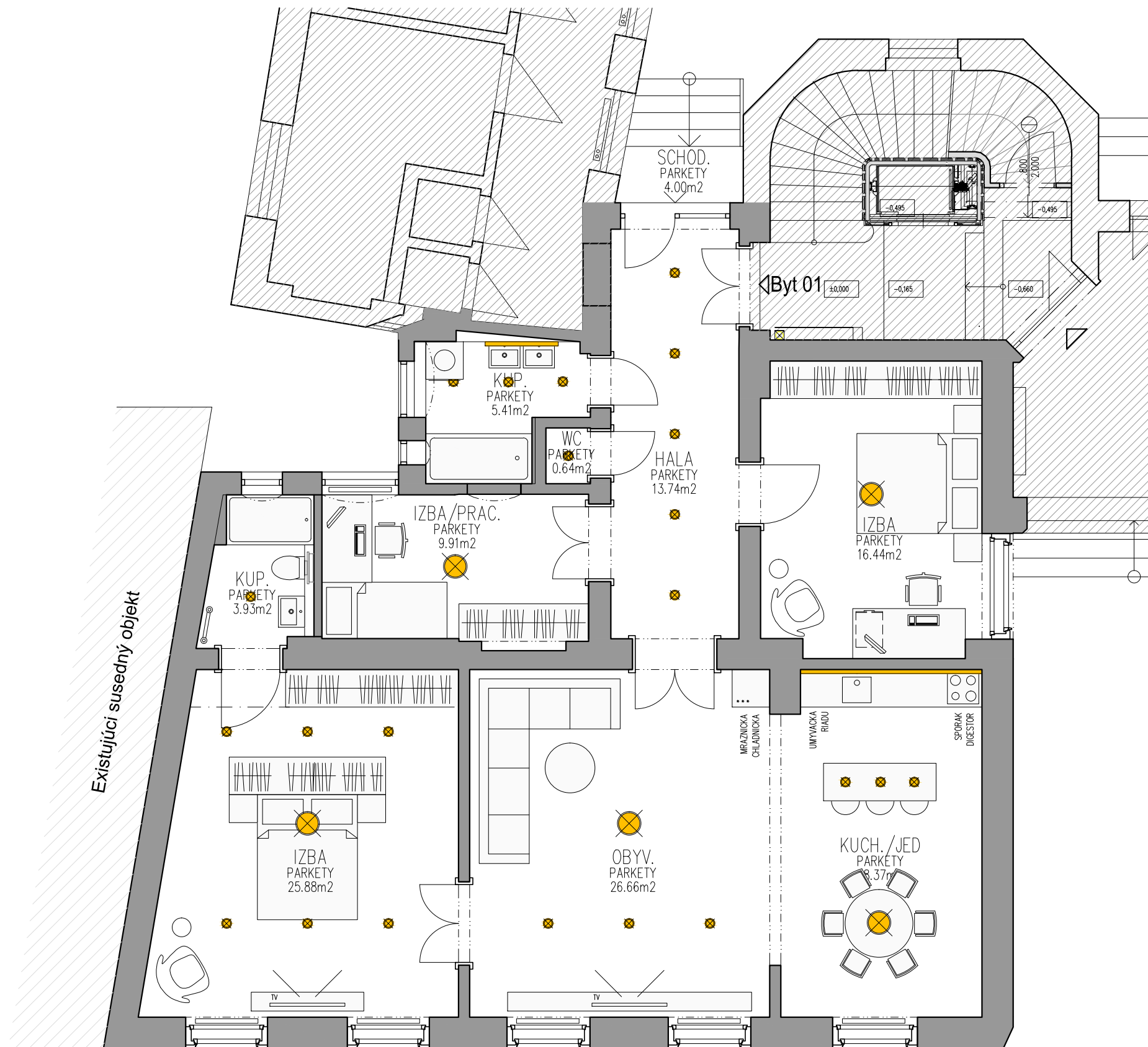
ŠTÚDIA

Č. VÝKRESU

12

Plan Factory s.r.o. © 2022

plan
factory



Existujúci susedný objekt

STAVBA
PALISÁDY 39 - BYT č.1 - INTERIÉR
 Palisády 39, Bratislava I.

INVESTOR

AUTOR
 Ing. arch. Zoran Michalčák
 PLAN FACTORY s. r. o.
 821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT
 PLAN FACTORY s. r. o.
 Záhradnícka 153
 821 08 Bratislava

VÝKRES
PÔDORYS BYTU - ELEKTRO

MIERKA 1:75
STUPEŇ ŠTÚDIA
Č. VÝKRESU 13

Plan Factory s.r.o. © 2022





FOSCARINI Caboche
design Patricia Urquiola

STAVBA

PALISÁDY 39 - BYT č.1 - INTERIÉR
Palisády 39, Bratislava I.

INVESTOR

-

AUTOR

Ing. arch. Zoran Michalčák
PLAN FACTORY s. r. o.
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

SVIETIDLÁ 1

MIERKA

-

STUPEŇ

ŠTÚDIA

Č. VÝKRESU

14

Plan Factory s.r.o. © 2022





FABBIAN Jazz D52
design: Pamio Design

STAVBA

PALISÁDY 39 - BYT č.1 - INTERIÉR
Palisády 39, Bratislava I.

INVESTOR

-

AUTOR

Ing. arch. Zoran Michalčák
PLAN FACTORY s. r. o.
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.
Záhradnícka 153
821 08 Bratislava

VÝKRES

SVIETIDLÁ 2

MIERKA

-

STUPEŇ

ŠTÚDIA

15

Č. VÝKRESU

15

Plan Factory s.r.o. © 2022

plan
factory

