

**BYT EN PALISÁDY č.39, 1.NP**  
ARCH. ŠTÚDIA AUGUST 2020



PLAN FACTORY s.r.o., ZÁHRADNÍČKA 153, 821 08 BRATISLAVA,  
IČO:46 233 075, DIČ:2023293393, info@planfactory.sk



**STAVBA**  
**ÚPRAVA BYTU NA 1.NP**  
 UL. PALISÁDY Č. 39, BRATISLAVA

**INVESTOR**  
 JUDr. Eduard NAGY a JUDr. Martina NAGY  
 Tállerova 4  
 811 02 Bratislava

**AUTOR**  
 PLAN FACTORY s. r. o.  
 Záhradnícka 153  
 821 08 Bratislava

**GENERÁLNY PROJEKTANT**  
 PLAN FACTORY s. r. o.  
 Záhradnícka 153  
 821 08 Bratislava

**VÝKRES**  
**SITUÁCIA**



**MIERKA** 1:500  
**STUPEŇ** ŠTÚDIA  
**Č. VÝKRESU** 01

Plan Factory s.r.o. © 2020



## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

### Názov projektu :

Úprava bytu na 1.NP, ul. Palisády č.39  
parc.č. 3166 Bratislava  
k.ú. Staré mesto

### Stupeň PD :

Štúdia

### Dátum :

August 2020

### Základné údaje o vstavbe:

Plocha parcely:	717m <sup>2</sup>
Podlažnosť:	1NP
Podlažná plocha bytu bez terasy :	177,23 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha terasy:	19,22 m <sup>2</sup>
±0,000 = 163,13 m.n.m.	

### Stavebník :

—

### Autor štúdie :

PLAN FACTORY spol. s r.o,  
Záhradnícka 153  
821 08 Bratislava  
Tel.: 0905 525 416

**Ing. arch. Zoran Michalčák, Ing. Roman Bányai**

#### STAVBA

ÚPRAVA BYTU NA 1.NP  
UL. PALISÁDY Č. 39, BRATISLAVA

#### INVESTOR

JUDr. Eduard NAGY a JUDr. Martina NAGY  
Tallerova 4  
811 02 Bratislava

#### AUTOR

PLAN FACTORY s. r. o.  
Záhradnícka 153  
821 08 Bratislava

#### GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.  
Záhradnícka 153  
821 08 Bratislava

#### VÝKRES

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE



#### MIERKA

-

#### STUPEŇ

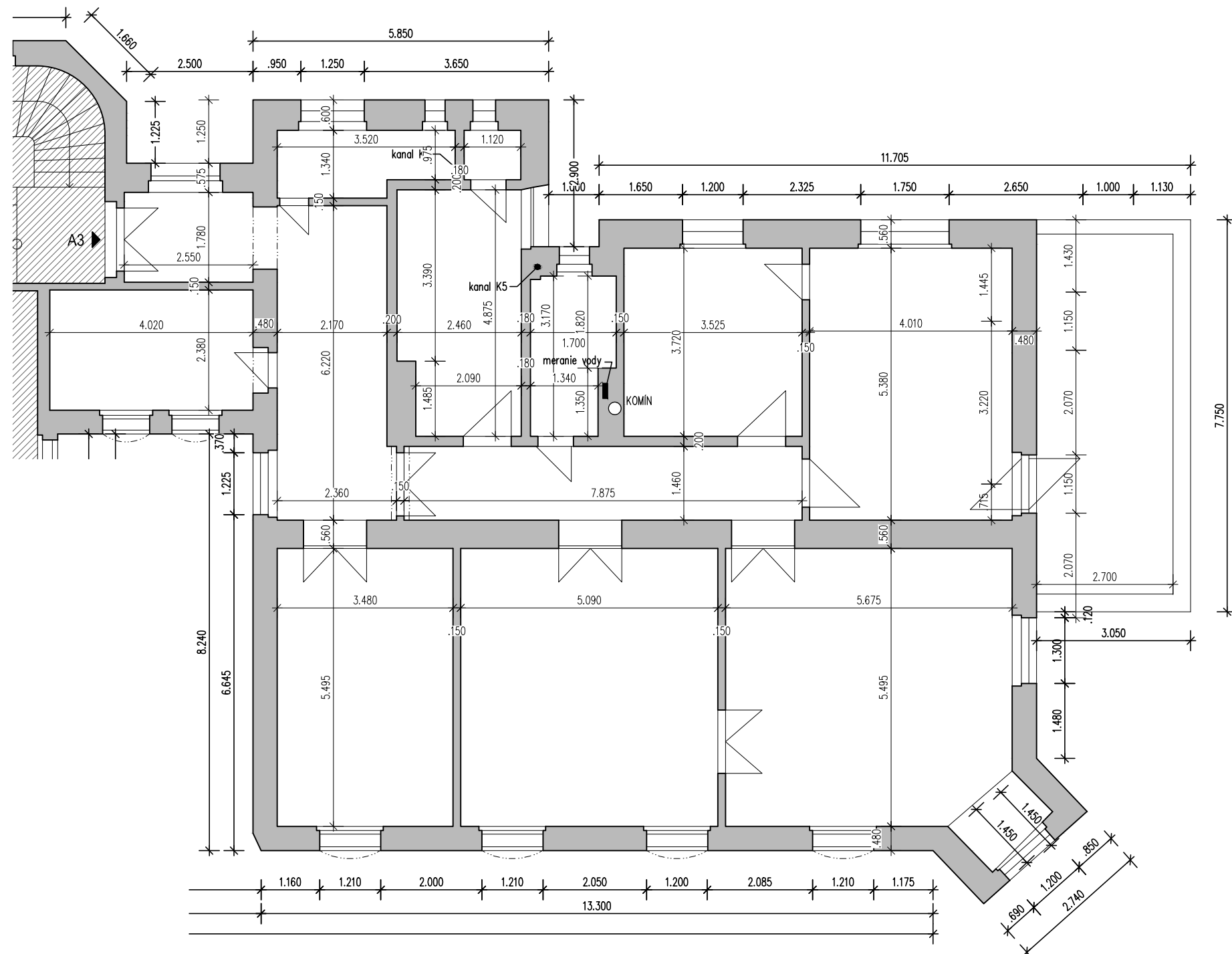
ŠTÚDIA

#### Č. VÝKRESU

02

Plan Factory s.r.o. © 2020





**STAVBA**  
**ÚPRAVA BYTU NA 1.NP**  
 UL. PALISÁDY Č. 39, BRATISLAVA

**INVESTOR**  
 JUDr. Eduard NAGY a JUDr. Martina NAGY  
 Tallerova 4  
 811 02 Bratislava

**AUTOR**  
 PLAN FACTORY s. r. o.  
 Záhradnícka 153  
 821 08 Bratislava

**GENERÁLNY PROJEKTANT**  
 PLAN FACTORY s. r. o.  
 Záhradnícka 153  
 821 08 Bratislava

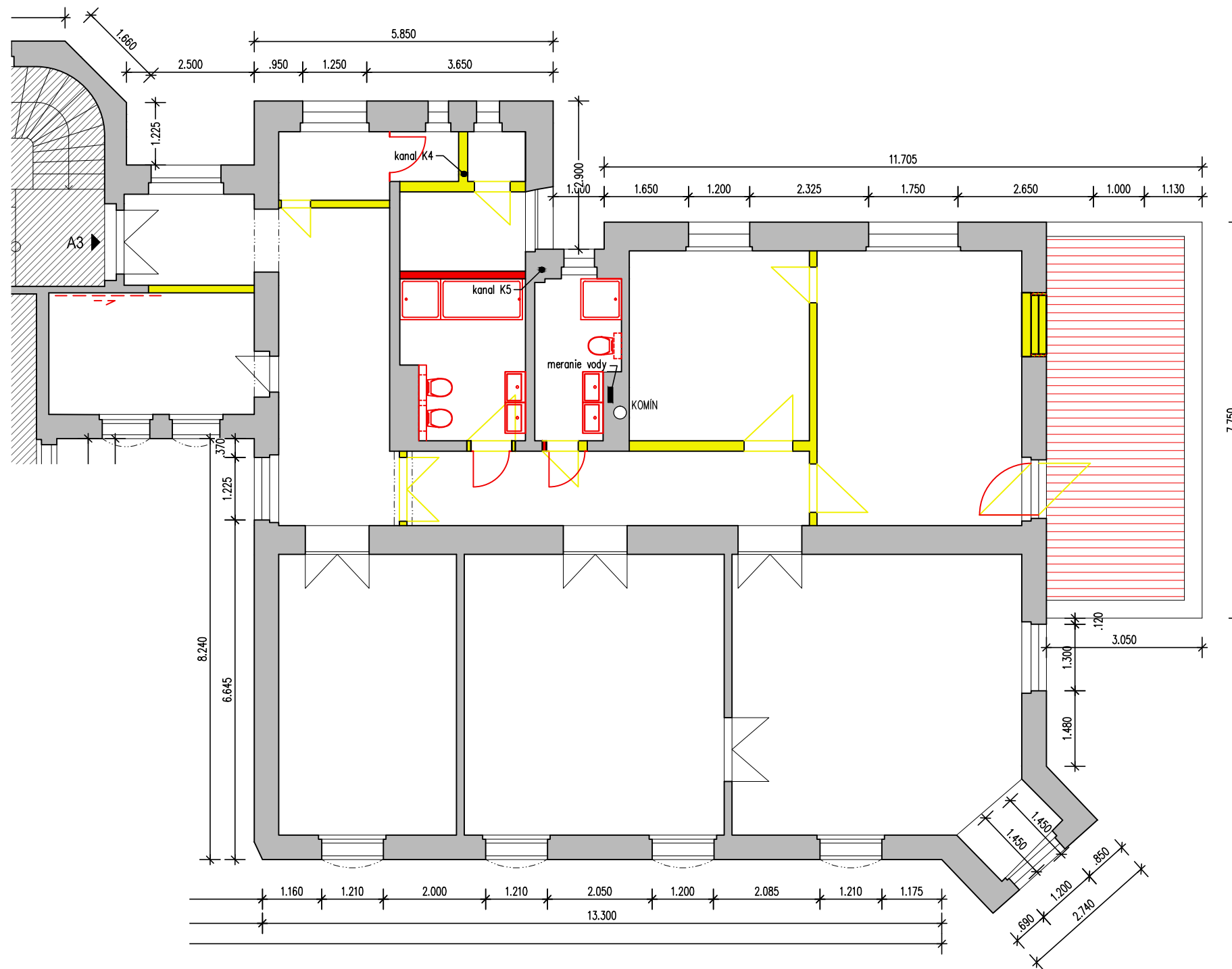
**VÝKRES**  
**PÔDORYS BYTU - PÔVODNÝ STAV**



**MIERKA** 1:100  
**STUPEŇ** ŠTÚDIA  
**Č. VÝKRESU** 03

Plan Factory s.r.o. © 2020





LEGENDA

- PŮVODNÉ KONŠTRUKCIE
- BŮRANÉ KONŠTRUKCIE
- NOVÉ KONŠTRUKCIE

**STAVBA**  
**ÚPRAVA BYTU NA 1.NP**  
 UL. PALISÁDY Č. 39, BRATISLAVA

**INVESTOR**  
 JUDr. Eduard NAGY a JUDr. Martina NAGY  
 Tallerova 4  
 811 02 Bratislava

**AUTOR**  
 PLAN FACTORY s. r. o.  
 Záhradnícka 153  
 821 08 Bratislava

**GENERÁLNY PROJEKTANT**  
 PLAN FACTORY s. r. o.  
 Záhradnícka 153  
 821 08 Bratislava

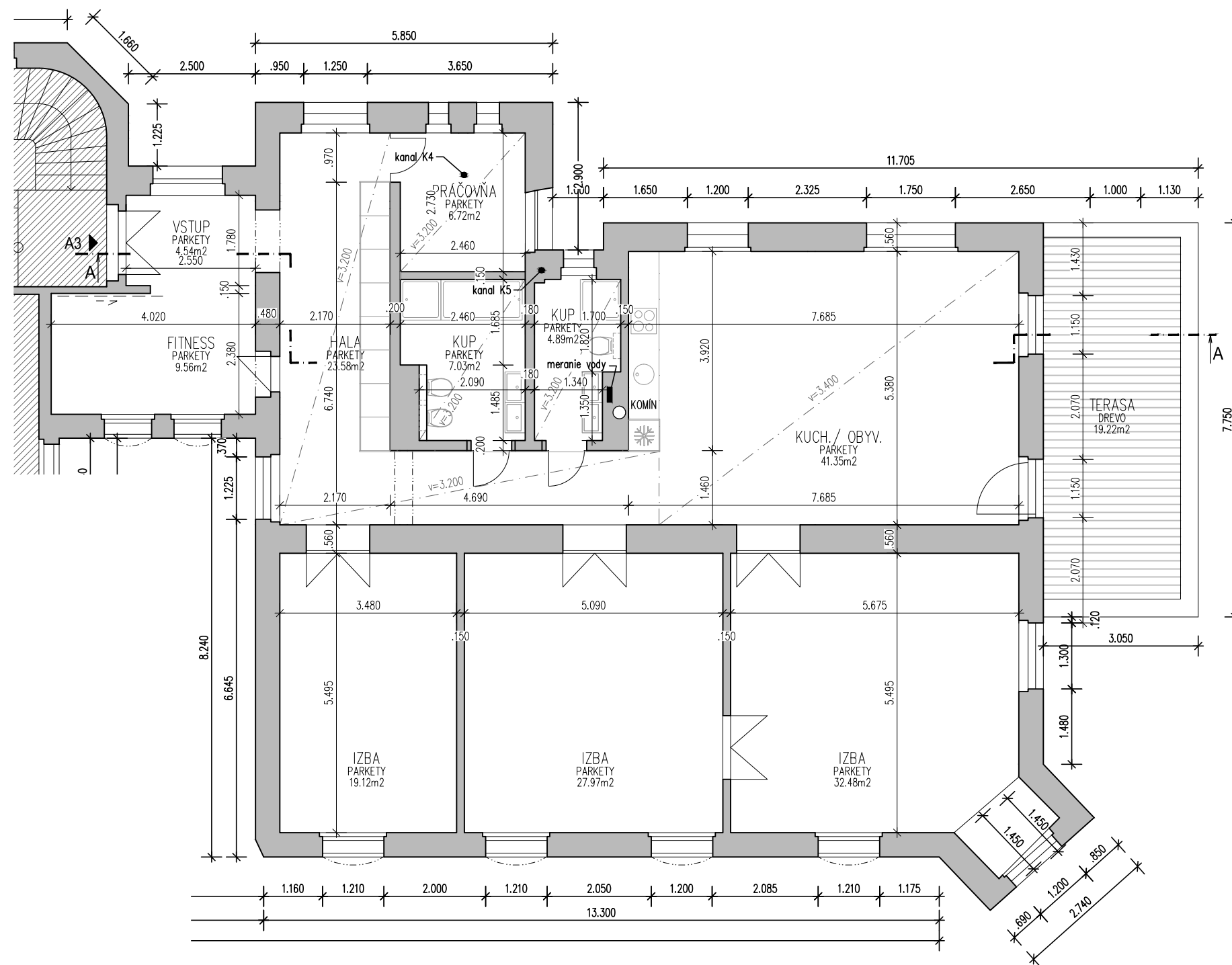
**VÝKRES**  
**PŮDORYS BYTU - ÚPRAVY**



**MIERKA** 1:100    **STUPEŇ** ŠTÚDIA    **Č. VÝKRESU** 04

Plan Factory s.r.o. © 2020





**STAVBA**  
**ÚPRAVA BYTU NA 1.NP**  
 UL. PALISÁDY Č. 39, BRATISLAVA

**INVESTOR**  
 JUDr. Eduard NAGY a JUDr. Martina NAGY  
 Tallerova 4  
 811 02 Bratislava

**AUTOR**  
 PLAN FACTORY s. r. o.  
 Záhradnícka 153  
 821 08 Bratislava

**GENERÁLNY PROJEKTANT**  
 PLAN FACTORY s. r. o.  
 Záhradnícka 153  
 821 08 Bratislava

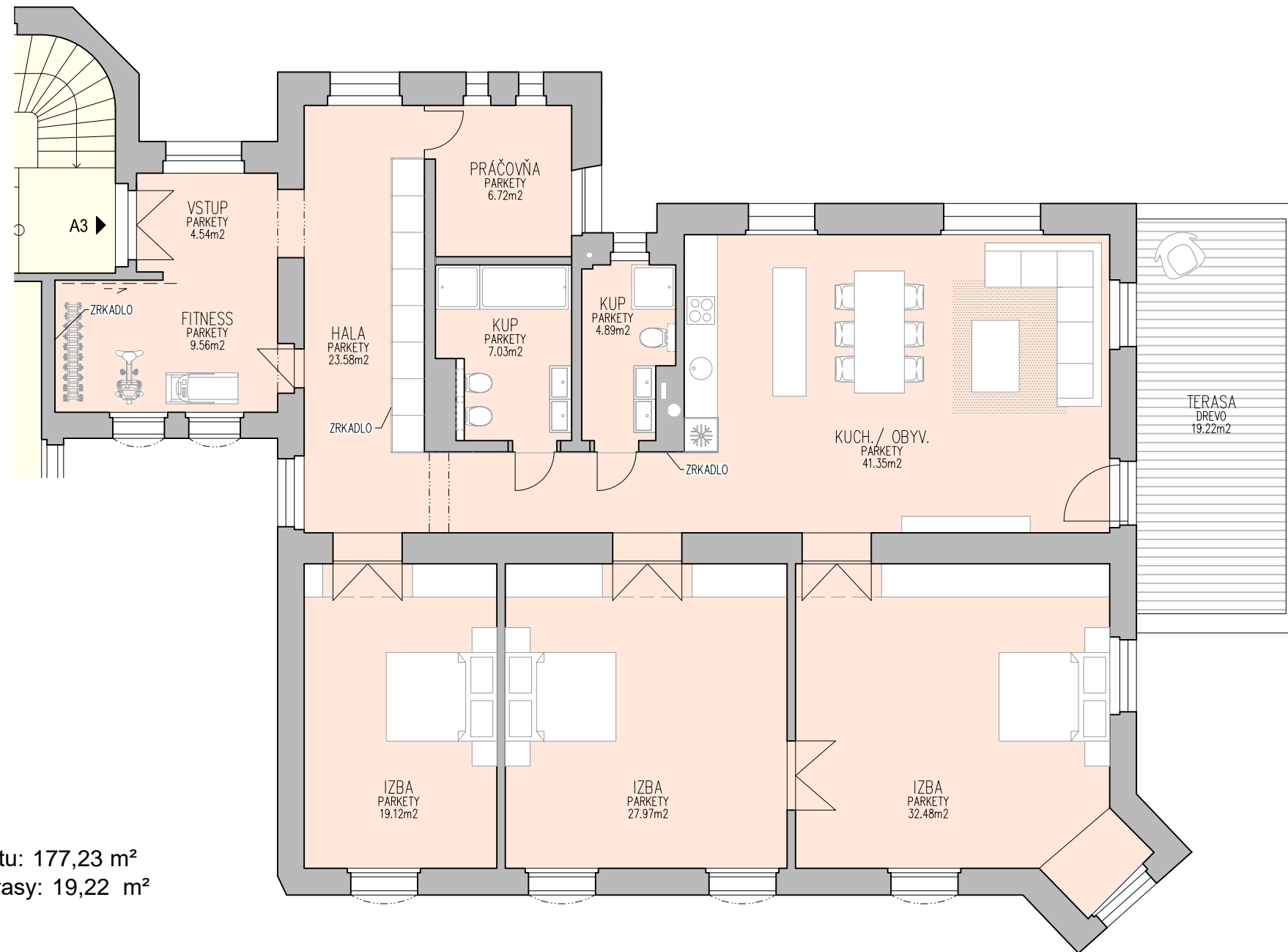
**VÝKRES**  
**PŌDORYS BYTU - NOVÝ STAV**



**MIERKA** 1:100  
**STUPEŇ** ŠTÚDIA  
**Č. VÝKRESU** 05

Plan Factory s.r.o. © 2020





Podlažná plocha bytu: 177,23 m<sup>2</sup>  
 Podlažná plocha terasy: 19,22 m<sup>2</sup>

**STAVBA**  
 ÚPRAVA BYTU NA 1.NP  
 UL. PALISÁDY Č. 39, BRATISLAVA

**INVESTOR**  
 JUDr. Eduard NAGY a JUDr. Martina NAGY  
 Tallerova 4  
 811 02 Bratislava

**AUTOR**  
 PLAN FACTORY s. r. o.  
 Záhradnícka 153  
 821 08 Bratislava

**GENERÁLNY PROJEKTANT**  
 PLAN FACTORY s. r. o.  
 Záhradnícka 153  
 821 08 Bratislava

**VÝKRES**  
 PÔDORYS BYTU - NOVÝ STAV - interiér



**MIERKA** 1:100  
**STUPEŇ** ŠTÚDIA  
**Č. VÝKRESU** 06

Plan Factory s.r.o. © 2020





**STAVBA**  
**ÚPRAVA BYTU NA 1.NP**  
 UL. PALISÁDY Č. 39, BRATISLAVA

**INVESTOR**  
 JUDr. Eduard NAGY a JUDr. Martina NAGY  
 Tallerova 4  
 811 02 Bratislava

**AUTOR**  
 PLAN FACTORY s. r. o.  
 Záhradnícka 153  
 821 08 Bratislava

**GENERÁLNY PROJEKTANT**  
 PLAN FACTORY s. r. o.  
 Záhradnícka 153  
 821 08 Bratislava

**VÝKRES**  
**POHĽAD SV - PŮVODNÝ STAV**



MIERKA	STUPEŇ	Č. VÝKRESU
1:100	ŠTÚDIA	07

Plan Factory s.r.o. © 2020







LEGENDA

- PŮVODNÉ KONŠTRUKCIE
- BŮRANÉ KONŠTRUKCIE
- NOVÉ KONŠTRUKCIE

**STAVBA**  
**ÚPRAVA BYTU NA 1.NP**  
 UL. PALISÁDY Č. 39, BRATISLAVA

**INVESTOR**  
 JUDr. Eduard NAGY a JUDr. Martina NAGY  
 Tallerova 4  
 811 02 Bratislava

**AUTOR**  
 PLAN FACTORY s. r. o.  
 Záhradnícka 153  
 821 08 Bratislava

**GENERÁLNY PROJEKTANT**  
 PLAN FACTORY s. r. o.  
 Záhradnícka 153  
 821 08 Bratislava

**VÝKRES**  
**POHĽAD SV - ÚPRAVY**



**MIERKA** 1:100  
**STUPEŇ** ŠTÚDIA  
**Č. VÝKRESU** 08

Plan Factory s.r.o. © 2020





**STAVBA**  
**ÚPRAVA BYTU NA 1.NP**  
 UL. PALISÁDY Č. 39, BRATISLAVA

**INVESTOR**  
 JUDr. Eduard NAGY a JUDr. Martina NAGY  
 Tallerova 4  
 811 02 Bratislava

**AUTOR**  
 PLAN FACTORY s. r. o.  
 Záhradnícka 153  
 821 08 Bratislava

**GENERÁLNY PROJEKTANT**  
 PLAN FACTORY s. r. o.  
 Záhradnícka 153  
 821 08 Bratislava

**VÝKRES**  
**POHĽAD SV - NOVÝ STAV**



MIERKA	STUPEŇ	Č. VÝKRESU
1:100	ŠTÚDIA	09

Plan Factory s.r.o. © 2020





**STAVBA**  
ÚPRAVA BYTU NA 1.NP  
UL. PALISÁDY Č. 39, BRATISLAVA

**INVESTOR**  
JUDr. Eduard NAGY a JUDr. Martina NAGY  
Tallerova 4  
811 02 Bratislava

**AUTOR**  
PLAN FACTORY s. r. o.  
Záhradnícka 153  
821 08 Bratislava

**GENERÁLNY PROJEKTANT**  
PLAN FACTORY s. r. o.  
Záhradnícka 153  
821 08 Bratislava

**VÝKRES**  
VIZUALIZÁCIA - CHODBA



**MIERKA**  
**STUPEŇ** ŠTÚDIA  
**Č. VÝKRESU** 10

Plan Factory s.r.o. © 2020







**STAVBA**  
ÚPRAVA BYTU NA 1.NP  
UL. PALISÁDY Č. 39, BRATISLAVA

**INVESTOR**  
JUDr. Eduard NAGY a JUDr. Martina NAGY  
Tallerova 4  
811 02 Bratislava

**AUTOR**  
PLAN FACTORY s. r. o.  
Záhradnícka 153  
821 08 Bratislava

**GENERÁLNY PROJEKTANT**  
PLAN FACTORY s. r. o.  
Záhradnícka 153  
821 08 Bratislava

**VÝKRES**  
VIZUALIZÁCIA - OBÝVAČKA 1



**MIERKA**  
**STUPEŇ**  
**Č. VÝKRESU**

ŠTÚDIA 11

Plan Factory s.r.o. © 2020

**plan**  
factory





STAVBA

ÚPRAVA BYTU NA 1.NP  
UL. PALISÁDY Č. 39, BRATISLAVA

INVESTOR

JUDr. Eduard NAGY a JUDr. Martina NAGY  
Tallerova 4  
811 02 Bratislava

AUTOR

PLAN FACTORY s. r. o.  
Záhradnícka 153  
821 08 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT

PLAN FACTORY s. r. o.  
Záhradnícka 153  
821 08 Bratislava

VÝKRES

VIZUALIZÁCIA - OBÝVAČKA 2

MIERKA

STUPEŇ

Č. VÝKRESU



ŠTÚDIA 12

Plan Factory s.r.o. © 2020

plan  
factory





**STAVBA**  
ÚPRAVA BYTU NA 1.NP  
UL. PALISÁDY Č. 39, BRATISLAVA

**INVESTOR**  
JUDr. Eduard NAGY a JUDr. Martina NAGY  
Tallerova 4  
811 02 Bratislava

**AUTOR**  
PLAN FACTORY s. r. o.  
Záhradnícka 153  
821 08 Bratislava

**GENERÁLNY PROJEKTANT**  
PLAN FACTORY s. r. o.  
Záhradnícka 153  
821 08 Bratislava

**VÝKRES**  
VIZUALIZÁCIA - OBÝVAČKA 3



**MIERKA**  
**STUPEŇ**  
**Č. VÝKRESU**  
ŠTÚDIA 13

Plan Factory s.r.o. © 2020

**plan**  
factory



**STAVBA**

ÚPRAVA BYTU NA 1.NP  
UL. PALISÁDY Č. 39, BRATISLAVA

**INVESTOR**

JUDr. Eduard NAGY a JUDr. Martina NAGY  
Tallerova 4  
811 02 Bratislava

**AUTOR**

PLAN FACTORY s. r. o.  
Záhradnícka 153  
821 08 Bratislava

**GENERÁLNY PROJEKTANT**

PLAN FACTORY s. r. o.  
Záhradnícka 153  
821 08 Bratislava

**VÝKRES**

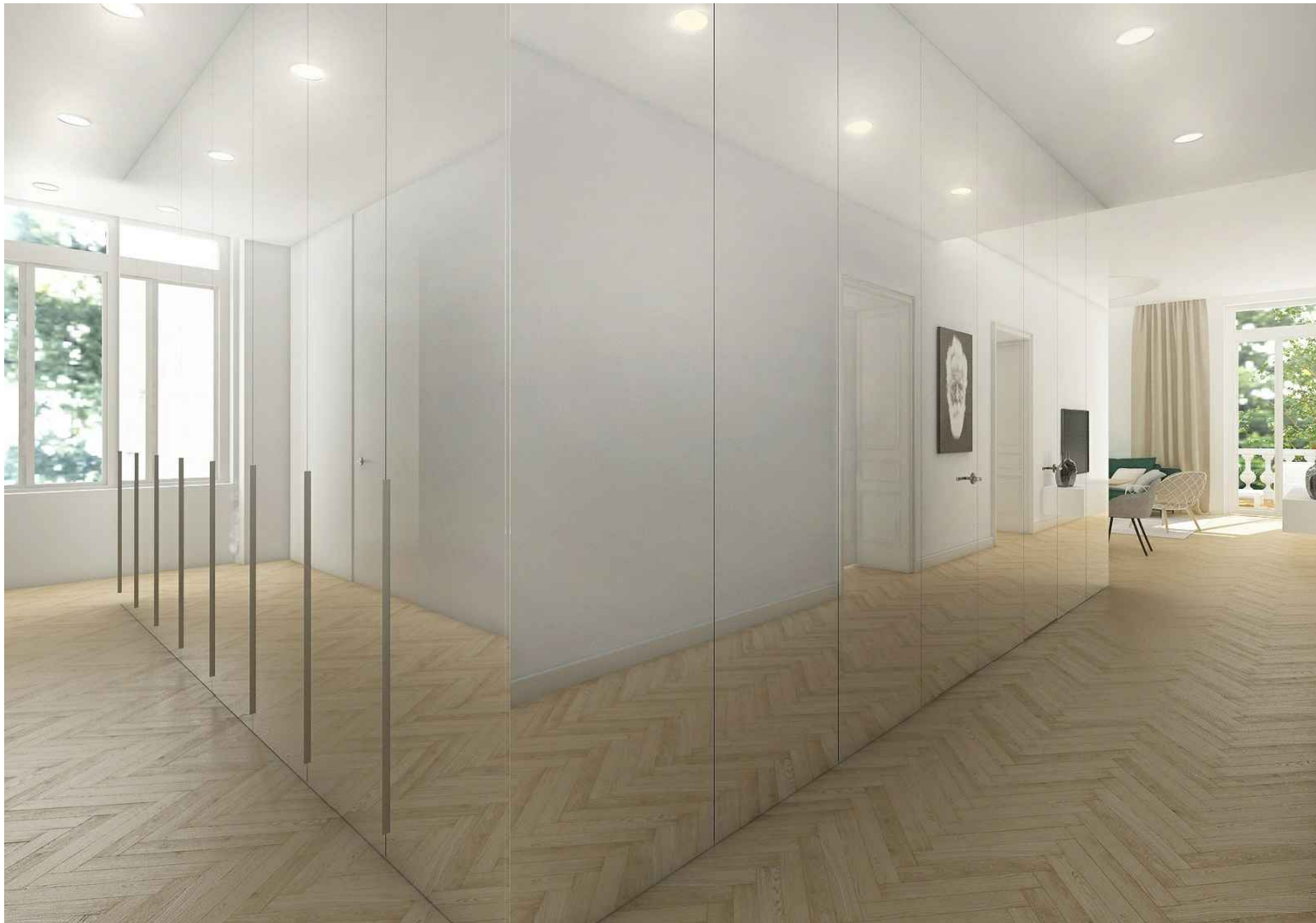
VIZUALIZÁCIA - OBÝVAČKA 4

**MIERKA****STUPEŇ****Č. VÝKRESU**

ŠTÚDIA 14

Plan Factory s.r.o. © 2020

**plan**  
factory



**STAVBA**  
ÚPRAVA BYTU NA 1.NP  
UL. PALISÁDY Č. 39, BRATISLAVA

**INVESTOR**  
JUDr. Eduard NAGY a JUDr. Martina NAGY  
Tallerova 4  
811 02 Bratislava

**AUTOR**  
PLAN FACTORY s. r. o.  
Záhradnícka 153  
821 08 Bratislava

**GENERÁLNY PROJEKTANT**  
PLAN FACTORY s. r. o.  
Záhradnícka 153  
821 08 Bratislava

**VÝKRES**  
VIZUALIZÁCIA - PRAC.VERZIA CHODBA



**MIERKA** **STUPEŇ** **Č. VÝKRESU**  
ŠTÚDIA 15

Plan Factory s.r.o. © 2020

